



## ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Affari Generali  
Ufficio Provveditorato

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

REPERTORIO N° 170 DEL 29/06/21

**OGGETTO:** Assegnazione delle somme necessarie per l'espletamento del servizio di pulizia per un periodo di anni tre, della Sede Centrale ESA di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50 a Palermo nonché delle SOPAT n. 65 e n. 66 di Corleone e Bisacchino.

Approvazione del progetto redatto dall'Ufficio Provveditorato dell'Ente per un importo di €. 200.075,28 IVA 22% inclusa da imputare sul Cap. 737 del Bilancio dell'Ente.

### PROPOSTA

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO

- che in data 21 ottobre 2021 andrà a scadere il contratto stipulato con la Ditta Dussmann Service srl che prevedeva il Servizio triennale di pulizia dei locali della Sede Centrale ESA di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50 a Palermo nonché delle SOPAT n. 64 e n. 65 di Corleone e Bisacchino ed occorre procedere all'affidamento di un nuovo servizio di pari durata;

#### CONSIDERATO

- che a seguito di ciò con Ordine di Servizio n. 51 del 15 Marzo 2021 l'Ing. Santo Messineo, nella qualità di Capo dell'Ufficio Provveditorato dell'Ente, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento delle procedure necessarie alla gara di appalto dell'affidamento del servizio di che trattasi;

- che l'Ufficio ha provveduto a redigere l'allegato progetto dal quale si evince che l'importo totale per tale servizio ammonta, per un periodo di anni 3 ad €. 200.075,28 così distinto:

- Per le pulizie:	€.	144.816,18	
- Oneri per la sicurezza non soggetti ribasso	€.	6.756,00	
	Totale:	€.	151.572,18
- I.V.A. (22%)		€.	33.345,88
	Sommano:	€.	184.918,06
- Imprevisti 10%		€.	15.157,22
	Importo del progetto:	€.	200.075,28

- che questo Ente, in base all'importo del progetto, non essendo in possesso della qualificazione prevista dall'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 è tenuto a procedere tramite Centrale Unica di Committenza secondo quanto dall'art. 37 del Codice degli Appalti;

#### VISTO

- la nota n. 32906 del 04/05/2021 con la quale il Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale Servizio 4 Infrastrutture per il Territorio dell'Assessorato regionale dell' Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea autorizza, ai sensi dell'art. 43 punto 8.3 dell'alleg. 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011 e successive mm. e ii., la gestione provvisoria fino al 31.05.2021;

#### PROPONE

- di fissare in €. 167.319,40 oltre IVA 22% (€. 184.918,06) l'importo da porre a base d'asta ai fini dell'espletamento della gara di affidamento del Servizio di che trattasi oltre €. 15.157,22 da accantonare per imprevisti per un importo complessivo IVA inclusa di €. 200.075,28;
- di prenotare, la somma di €. 14.545,87 IVA 22% inclusa sul cap. 737 del Bilancio pluriennale 2021, e di procedere, per i due anni successivi, con assegnazioni sul medesimo capitolo pari ad €. 75.891,49 per l'anno 2022, ed €. 76.292,03 per l'anno 2023;
- di dare mandato al RUP di attivare, ai sensi dell'art. 37 comma 3 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tutte le procedure necessarie per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto tramite l'Assessorato Regionale dell'Economia, Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, Ragioneria Generale della Regione, Servizio 6 Centrale Unica di Committenza nella qualità di Soggetto aggregatore.

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Santo Messineo)



**OGGETTO:** Atto di indirizzo ed assegnazione delle somme necessarie per l'espletamento del servizio di pulizia per un periodo di anni tre, della Sede Centrale ESA di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50 a Palermo nonché delle SOPAT n. 65 e n. 66 di Corleone e Bisacchino.  
Approvazione del progetto redatto dall'Ufficio Provveditorato dell'Ente per un importo di €. 200.075,28 IVA 22% inclusa da imputare sul Cap. 737 del Bilancio dell'Ente.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

Il Dirigente Reggente  
l'Area Affari Generali e Comuni Fondo di Rotazione



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

ATTO : ID 18262  
IMPEGNO *prom.* : 210994  
SUBIMPEGNO : \_\_\_\_\_

Il Dirigente  
del Servizio Economico e Finanziario



ENTE SVILUPPO AGRICOLO  
UFFICIO BILANCIO



## IL DIRETTORE GENERALE F. F.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessore Regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;

VISTA la Delibera n. 28/C.A. del 24 settembre 2020, resa esecutiva con nota prot. n. 99038 del 29 Settembre 2020 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Agricoltura dell'Assessorato Regionale alle Risorse Agricole ed Alimentari, Dott. Dario Cartabellotta è stato nominato Direttore Generale F.F. dell'Ente Sviluppo Agricolo

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

VISTA la nota n. 1827 del 12/01/2021 con la quale il Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale Servizio 4 Infrastrutture per il Territorio dell'Assessorato regionale dell' Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea autorizza, ai sensi dell'art. 43 punto 8.3 dell'alleg. 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011 e successive mm. e ii., la gestione provvisoria fino al 30.04.2021;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile dell'Ufficio;

RITENUTA la propria competenza;

## DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

di fissare in €. 167.319,40 oltre IVA 22% (€. 184.918,06) l'importo da porre a base d'asta ai fini dell'espletamento della gara di affidamento del Servizio di che trattasi oltre €. 15.157,22 da accantonare per imprevisti per un importo complessivo IVA inclusa di €. 200.075,28;

- di prenotare, la somma di €. 14.545,87 IVA 22% inclusa sul cap. 737 del Bilancio pluriennale 2021, e di procedere, per i due anni successivi, con assegnazioni sul medesimo capitolo pari ad €. 75.891,49 per l'anno 2022, ed €. 76.292,03 per l'anno 2023;
- di dare mandato al RUP di attivare, ai sensi dell'art. 37 comma 3 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tutte le procedure necessarie per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto tramite l'Assessorato Regionale dell'Economia, Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, Ragioneria Generale della Regione, Servizio 6 Centrale Unica di Committenza nella qualità di Soggetto aggregatore.

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale F. F.  
Dr. Dario Cartabellotta

<b>Calcolo delle Superfici</b>					
Descrizione	Sede	LAGAM + M.A. Palermo	SOPAT Corleone	SOPAT Bisaquino	Mq Tot.
Uffici	2785,45	243,8	63,1	30,24	3122,59
Spazi comuni ( Corridoi e Scale)	1194,53	32	64,2	0	1290,73
Servizi igienici (Bagni)	304,00	26,2	30,41	4	364,61
Archivi e Magazzini	456,00	33,4	7,1	55,76	552,26
Balconi	227,00	0	0	0	227,00
Locali Tecnici	113,00	156	0	0	269,00
<b>Superficie totale da pulire:</b>				<b>Mq:</b>	<b>5.826,19</b>

### Canone Mensile

Descrizione	Mq. Tot.	Giorni/Mese	€ mq/giorno	Totale
Uffici	3122,59	21	€ 0,04917	€ 3.224,29
Spazi comuni ( Corridoi e Scale)	1290,73	8	€ 0,04470	€ 461,57
Servizi igienici (Bagni)	364,61	21	€ 0,26477	€ 2.027,29
Archivi e Magazzini	552,26	8	€ 0,04303	€ 190,11
Balconi	227,00	8	€ 0,04303	€ 78,14
Locali Tecnici	269,00	8	€ 0,04303	€ 92,60
<b>Costo mensile:</b>				<b>€ 6.074,00</b>
<b>Oneri mensili per la sicurezza:</b>				<b>€ 187,67</b>
<b>Costo mensile per Piano di intervento:</b>				<b>€ 6.261,67</b>

### Calcolo dei costi annuali

<b>Calcolo costo 2021</b>			
Descrizione	Giorni	Canone mensile	Importo
Canone 2021:	69	€ 6.261,67	€ 14.401,85
		Aggiornamento ISTAT 1%:	€ 144,02
		Totale:	€ 14.545,87
		IVA 22%:	€ 3.200,09
		Totale 2019:	€ 17.745,96
<b>Calcolo costo 2022</b>			
Descrizione	Giorni	Canone mensile	Importo
Canone 2022:	360	€ 6.261,67	€ 75.140,09
		Aggiornamento ISTAT 1%:	€ 751,40
		Totale:	€ 75.891,49
		IVA 22%:	€ 16.696,13
		Totale 2020:	€ 92.587,62
<b>Calcolo costo 2023</b>			
Descrizione	Giorni	Canone mensile	Importo
Canone 2023:	290	€ 6.261,67	€ 60.529,52
		Aggiornamento ISTAT 1%:	€ 605,30
		Totale:	€ 61.134,81
		IVA 22%:	€ 13.449,66
		Totale 2021:	€ 74.584,47
<b>Riepilogo</b>			
		2021	€ 14.545,87
		2022	€ 75.891,49
		2023	€ 61.134,81
Totale del solo importo delle pulizie:			<b>€ 151.572,18</b>
Importo del Servizio con IVA 22%:			€ 184.918,06
Imprevisti 10%:			€ 15.157,22
<b>Importo complessivo a base d'asta:</b>			<b>€ 166.729,40</b>
<b>Importo complessivo a base d'asta IVA inclusa:</b>			<b>€ 200.075,27</b>

## Costo Mensile

### Calcolo delle Superfici

Descrizione	Sede	LAGAM + M.A.	SOPAT	SOPAT	Mq Tot.
		Palermo	Corleone	Bisaquino	
Uffici	2785,45	243,8	63,1	30,24	3.122,59
Spazi comuni ( Corridoi e Scale)	1194,53	32	64,2	0	1.290,73
Servizi igienici (Bagni)	304,00	26,2	30,41	4	364,61
Archivi e Magazzini	456,00	33,4	7,1	55,76	552,26
Balconi	227,00	0	0	0	227,00
Locali Tecnici	113,00	156	0	0	269,00
<b>Superficie totale da pulire:</b>				<b>Mq:</b>	<b>5.826,19</b>

### Calcolo delle ore necessarie per effettuare un turno di pulizie

Descrizione	Mq Tot.	Mq/ora	Totale ore
A) Uffici (21gg/mese)	3122,59	350	8,92
B) Spazi comuni (Corridoi, Scale) (8gg/mese)	1290,73	385	3,35
C) Servizi igienici (21gg/mese)	364,61	65	5,61
D) Locali vari (Balconi Magazzini, Archivi, Spiazzi) (8 gg/mese)	1048,26	400	2,62

### Calcolo del costo orario della pulizia

Costo medio orario del lavoro op 1° livello (vedi DD 56/2019)	Spese generali 14,0%	Utile d'impresa 10%	Costo spese gen.+utile d'impresa
€ 17,21	€ 2,41	€ 1,72	€ 4,13

### Costo in euro mq/giorno

Descrizione	Mq. Tot.	Mq/ora	€ mq/giorno
Uffici	3122,59	350	€ 0,04917
Spazi comuni ( Corridoi e Scale)	1290,73	385	€ 0,04470
Servizi igienici (Bagni)	364,61	65	€ 0,26477
Archivi e Magazzini	552,26	400	€ 0,04303
Balconi	227,00	400	€ 0,04303
Locali Tecnici	269,00	400	€ 0,04303

### Calcolo Canone Mensile

Descrizione	Mq. Tot.	Giorni/Mese	€ mq/giorno	Totale
Uffici	3122,59	21	€ 0,04917	€ 3.224,29
Spazi comuni ( Corridoi e Scale)	1290,73	8	€ 0,04470	€ 461,57
Servizi igienici (Bagni)	364,61	21	€ 0,26477	€ 2.027,29
Archivi e Magazzini	552,26	8	€ 0,04303	€ 190,11
Balconi	227,00	8	€ 0,04303	€ 78,14
Locali Tecnici	269,00	8	€ 0,04303	€ 92,60
<b>Costo mensile:</b>				<b>€ 6.074,00</b>

### Calcolo Oneri per la Sicurezza

Categoria Intervento	Descrizione	Quantità	Unità di misura	Costo unitario	Costo Annuo
Misure preventive e protettive	Guanti in per la manipolazione di sostanze	20	paia/die	€ 0,13	€ 762,00
	Scarpe di sicurezza (UNI EN 345)	15	paia	€ 35,00	€ 525,00
	Indumenti di lavoro	30	capo	€ 25,00	€ 750,00
Misure di primo soccorso e sorveglianza sanitaria	Pacchetto di medicazione (DM n. 388/2003)	5	cadauno	€ 43,00	€ 215,00
<b>Totale oneri:</b>					<b>€ 2.252,00</b>
<b>Onere mensile:</b>					<b>€ 187,67</b>



REGIONE SICILIANA

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

UFFICIO PROVVEDITORATO

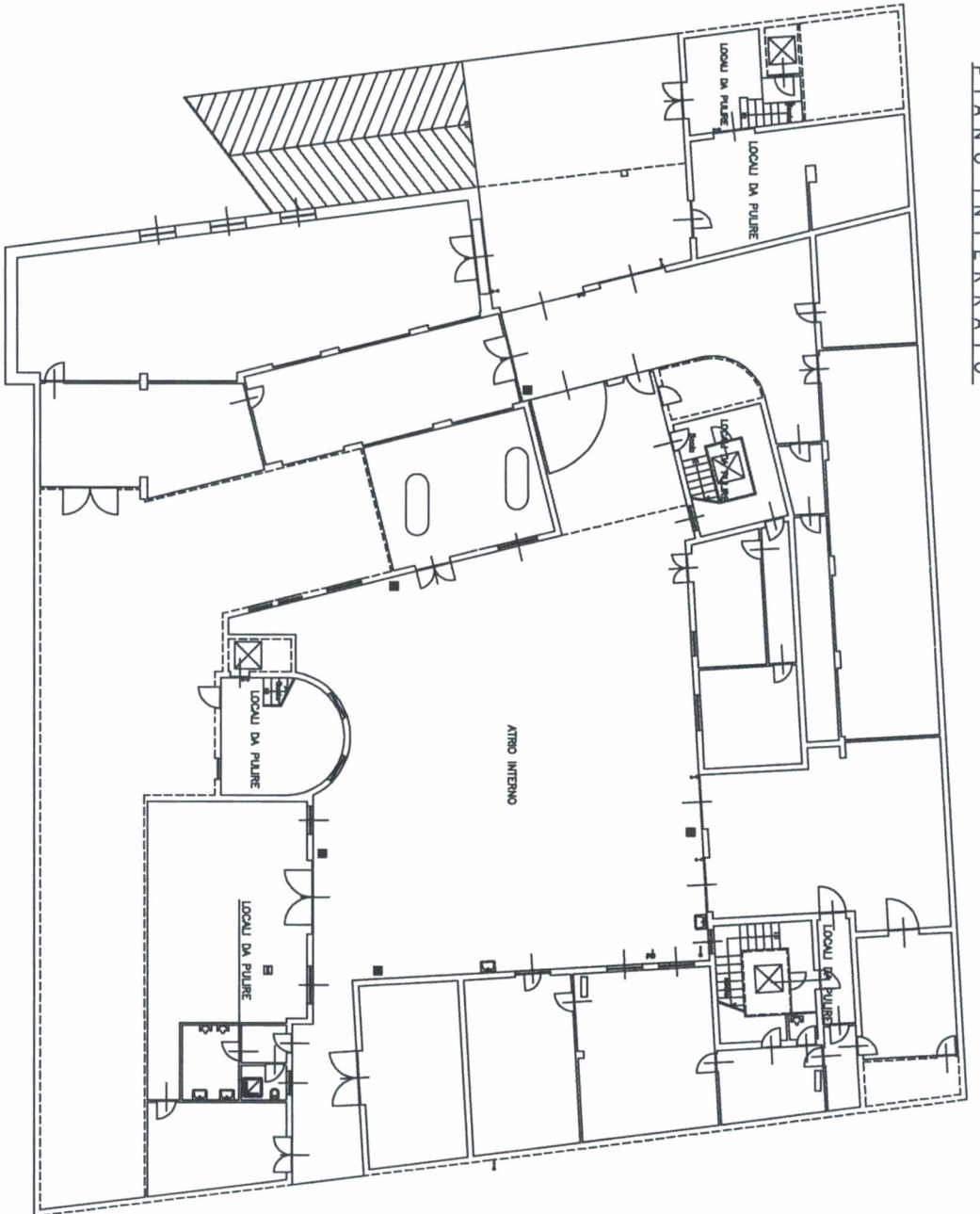
PALERMO

**Appalto per la pulizia dei locali ESA di Via Libertà, 203 del  
LAGAM e del Centro M.A. di Via Partanna Mondello, 50 a  
Palermo, delle SOPAT 65 e 66 di Corleone e Bisacchino**

**PLANIMETRIE**

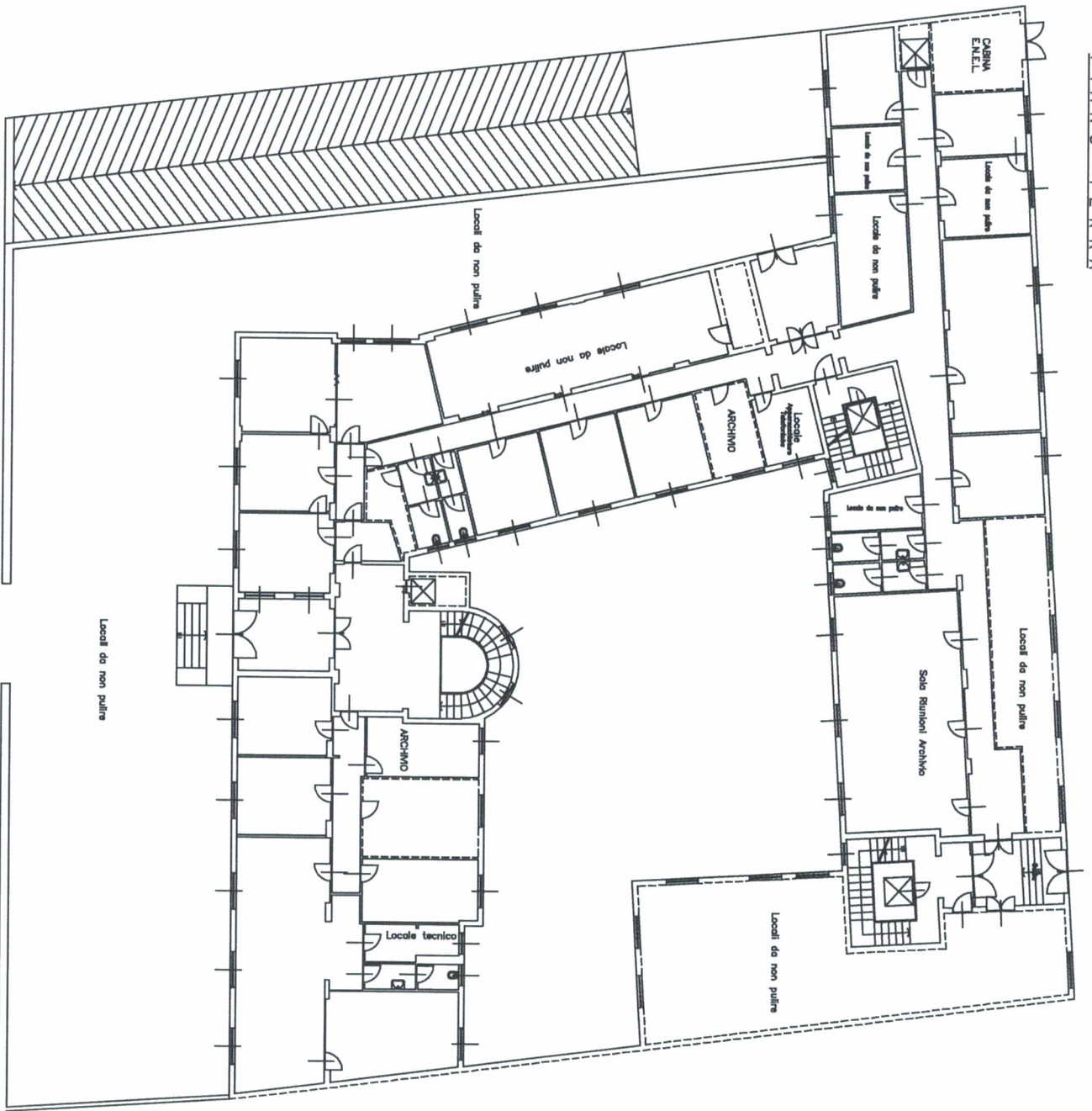


PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

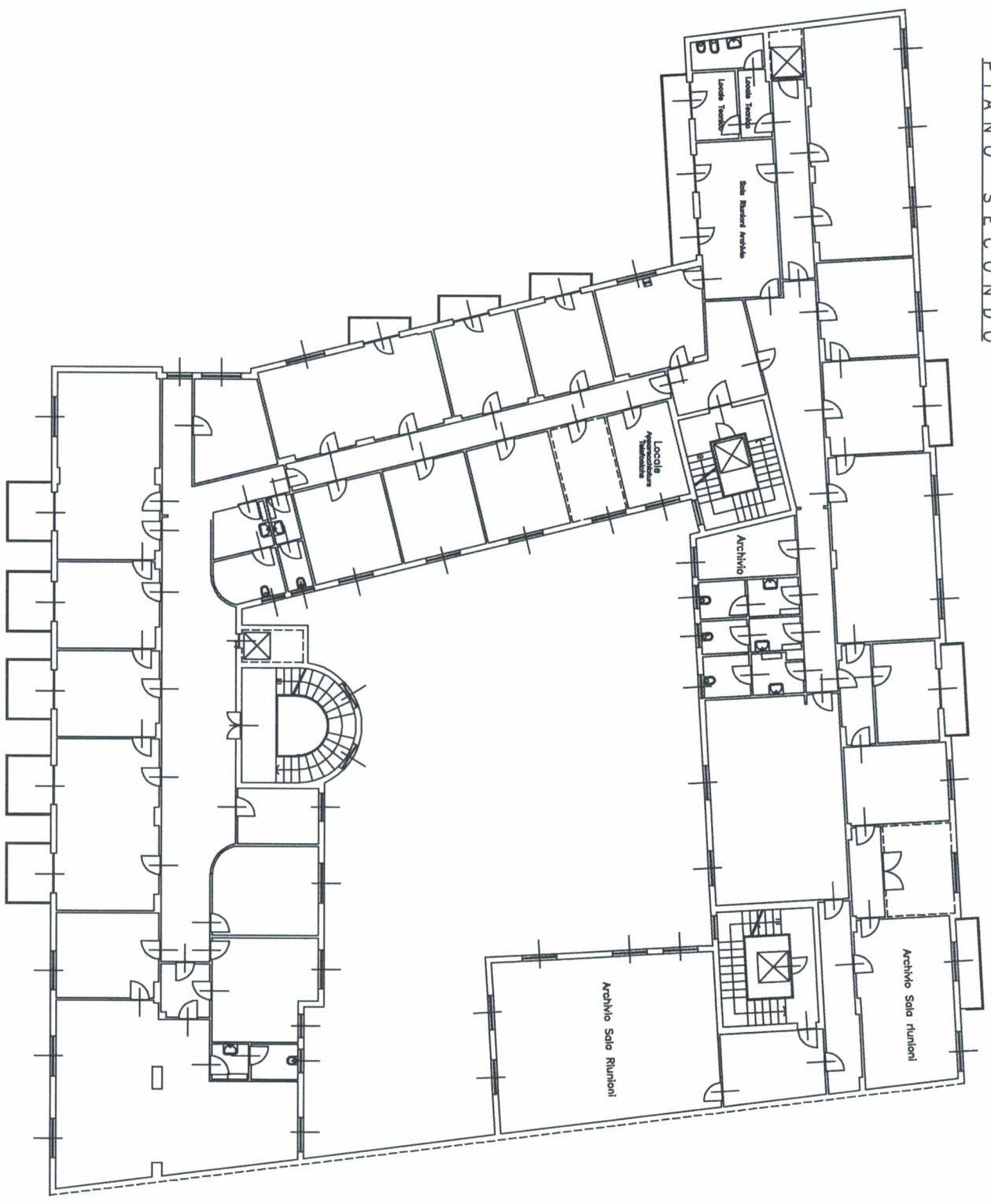
Palazzo E.S.A.-Via Libertà, 203 - Palermo



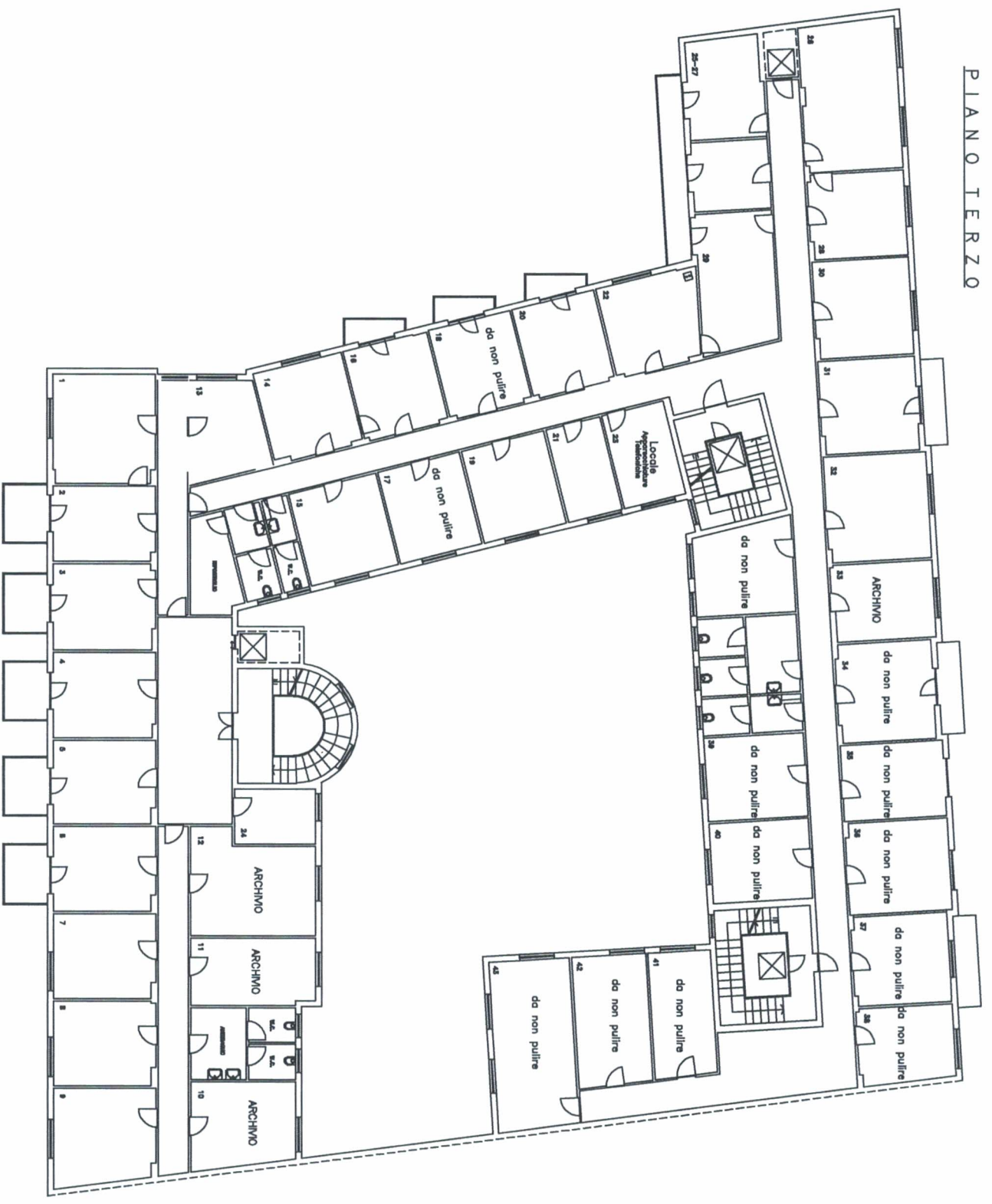
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



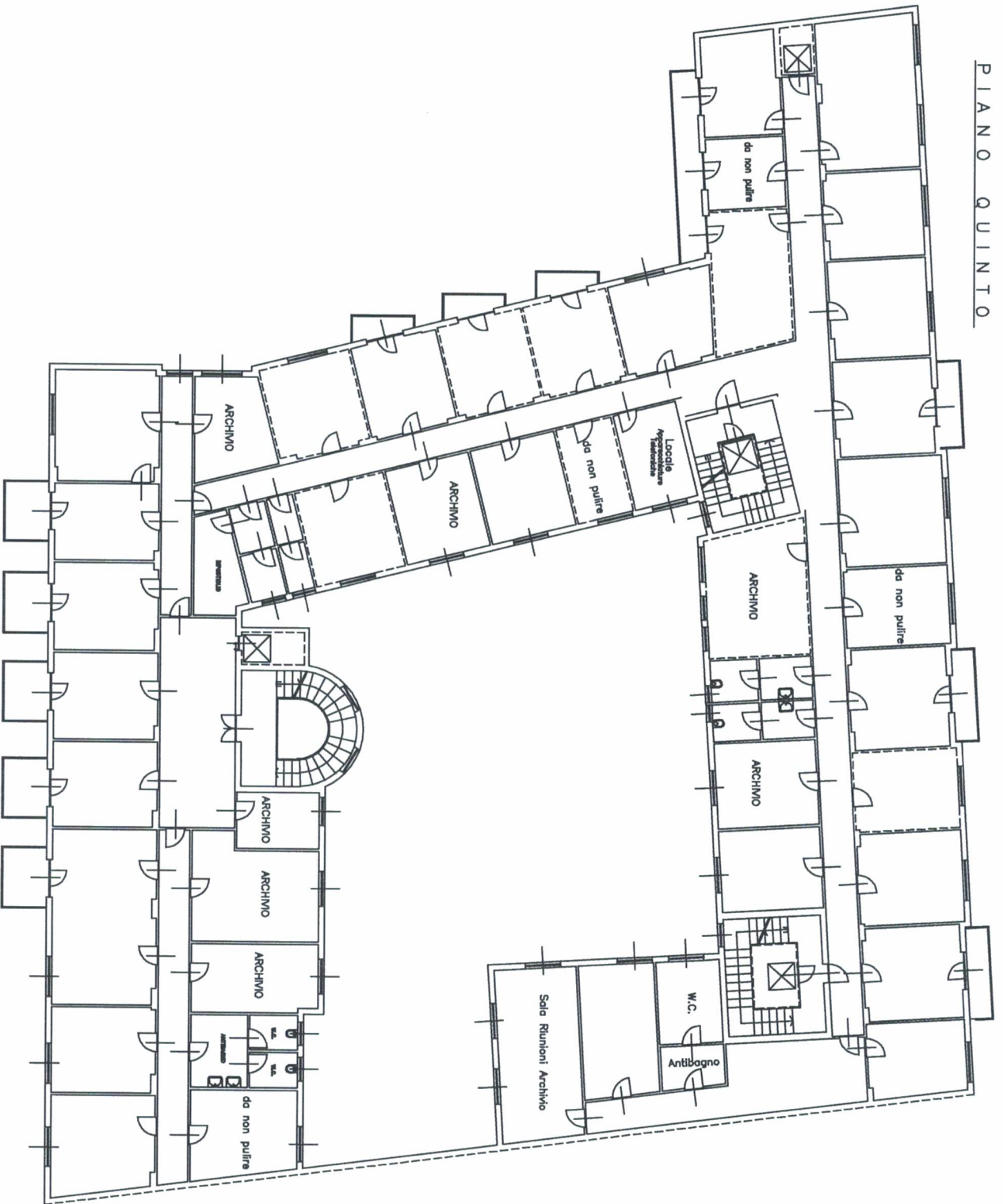
PIANO QUARTO

Palazzo E.S.A.-Via Libertà, 203 - Palermo

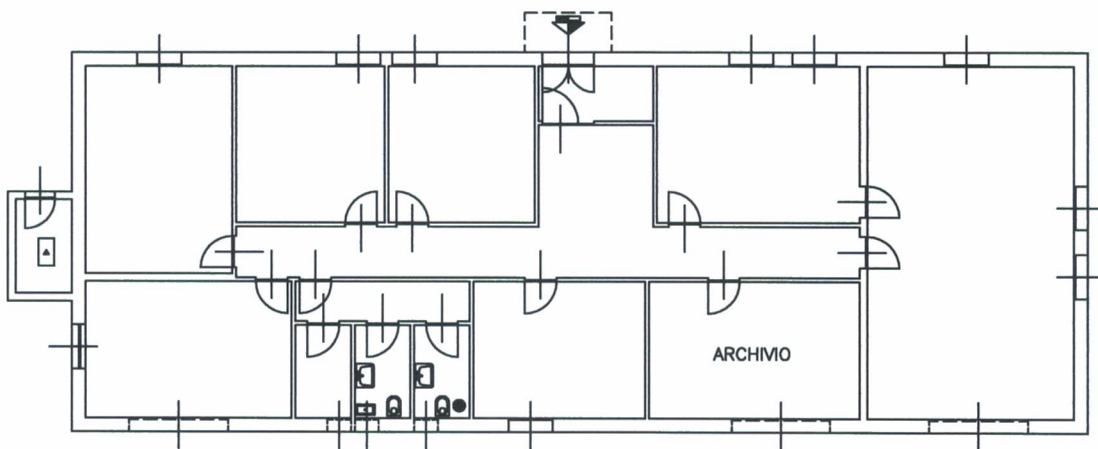


Palazzo E.S.A.—Via Libertà, 203 — Palermo

PIANO QUINTO

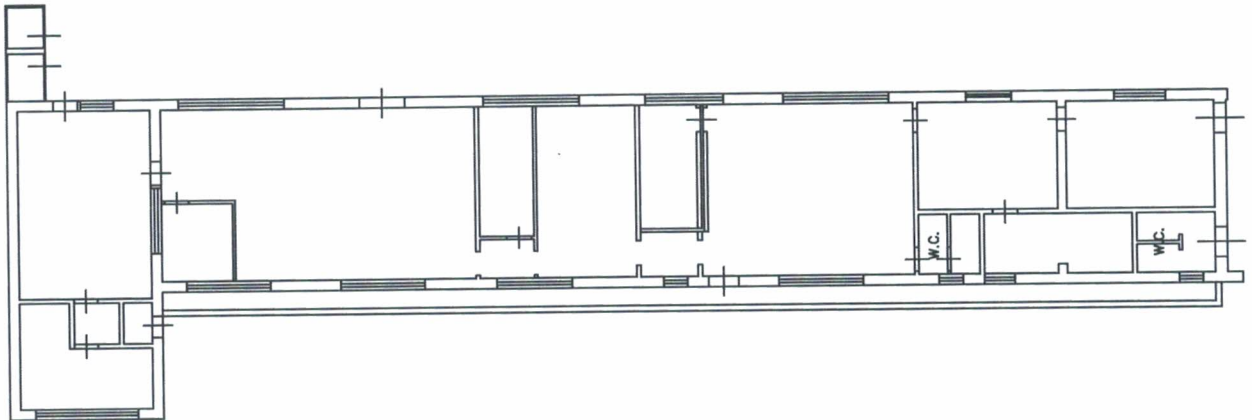


Partanna Mondello  
Uffici Meccanizzazione Agricola



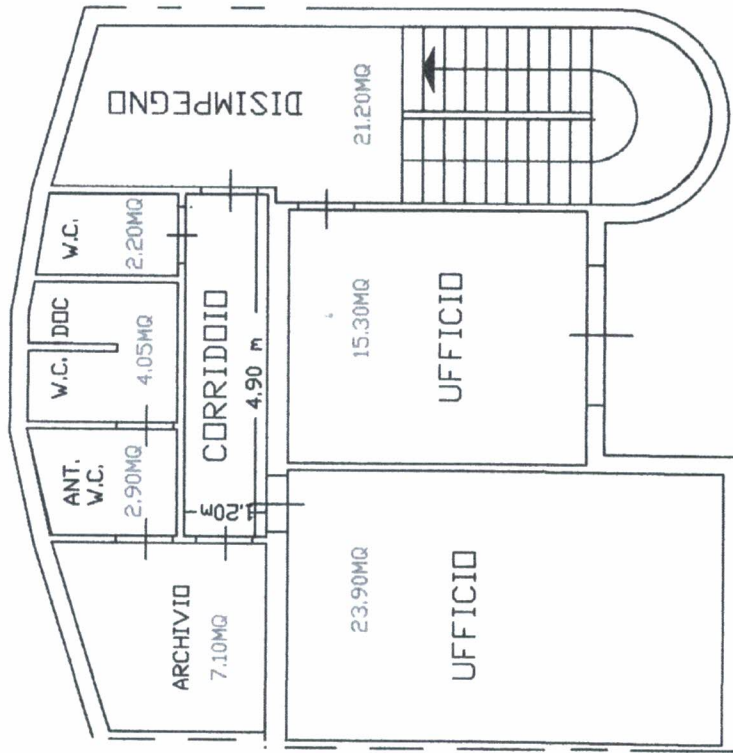


Partanna Mondello  
LA.G.A.M.

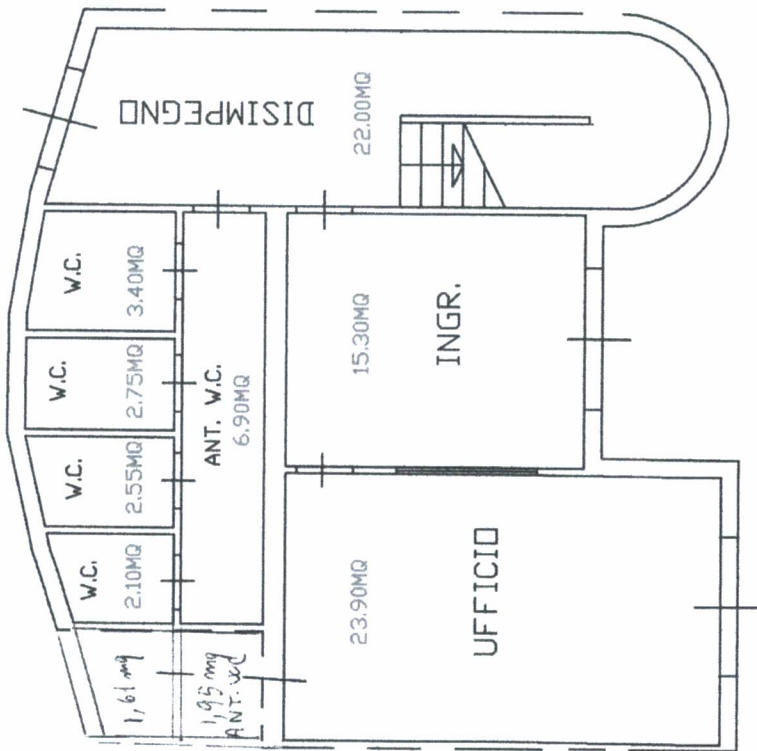


Locali SOPAT n. 65 di Corleone  
Via Rosario Livatino - Corleone (PA)

PIANTA PIANO PRIMO

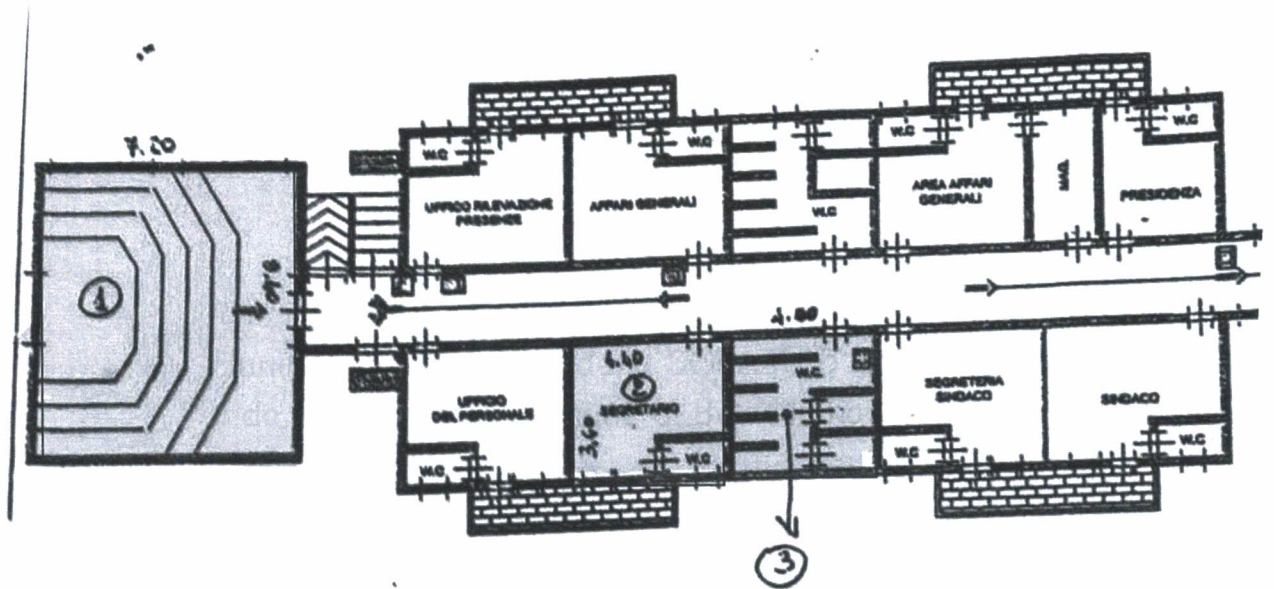


PIANTA PIANO TERRA



SCALA 1:100

Planimetria dei Locali della SOPAT 65 di Bisacchino  
 C.da Stazione c/o Comune di Bisacchino (PA)



SCALA 1:200

- LOCALE 1 M<sup>2</sup> 60.48
- LOCALE 2 M<sup>2</sup> 15.84
- LOCALE 3 M<sup>2</sup> 14.40